

## 厦门鑫点击网络科技股份有限公司

### 关于拟购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、 交易概况

##### （一）基本情况

厦门鑫点击网络科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟以不超过 1,500 万元的自有资金，购买位于厦门市集美区厦门软件园三期高速路以北研发区一期工程第二部分（A12 号楼）7 层 713 单元、714 单元；8 层 813 单元、814 单元；9 层 913 单元、914 单元房产（以下简称“房产”），该房产预测面积合计 2,826.72 m<sup>2</sup>（测绘机构为厦门地质工程勘察院）。

购买方：厦门鑫点击网络科技股份有限公司

出售方：厦门信息集团有限公司

交易目的：进一步提升公司整体形象和品牌知名度、扩大市场影响力，同时吸引更多的优秀人才加入公司，拟购买房产为开展公司后期办公所用。

交易价格：总房款不超过人民币 1,500 万元，最终以房管部门备案的价格为准。

公司最近一个会计年度（2016 年度）经审计的财务报表期末总资产为人民币 210,648,521.50 元，净资产为人民币 192,064,244.11 元。公司经审计的财务报表期末资产总额的 50%为人民币 105,324,260.75 元；公司经审计的财务报表期末净资产的 50%为人民币 96,032,122.06 元；公司经审计的财务报表期末总资产的 30%为人民币 63,194,556.45 元。本次拟购买的资产（房产）为不超过人民币 15,000,000 元，总价小于上述金额；在此前 12 个月内，公司不存在购买、出售同一或者相关资产的情况。依据《非上市公司重大资产重组管理办法》规定，本次交易不构成重大资产重组。本次交易亦不构成关联交易。

## （二）审议和表决情况

公司总经理于 2018 年 2 月 8 日作出购买房产的决定，根据《公司章程》及相关制度规定，该决定无需提交董事会、股东大会审议。

## 二、交易对手方的情况

### （一）交易对手方基本情况

交易对手方：厦门信息集团有限公司

注册地址：厦门市软件园二期观日路 33 号 6 楼

统一社会信用代码：913502005750305265

法定代表人：江孔雀

注册资本：100000 万人民币

企业性质：有限责任公司（国有独资）

主营业务：1、开展信息技术的经营性业务；2、实施信息化业务服务外包；3、公共信息基础设施和公共信息服务平台的建设与完善；

4、承担软件园三期及配套设施的开发建设和经营管理；5、信息技术配套服务；6、开展信息技术产业合资合作；7、房地产开发与销售；8、政府许可的其他产业投资、经营；9、未设置前置许可的其他经营项目。

厦门信息集团有限公司由厦门市人民政府国有资产监督管理委员会全资控股。

## （二）应说明情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或者已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的的情况说明

### （一）交易标的的基本情况

交易标的的名称：办公用房

交易标的类别：商品房

交易标的所在地：厦门市集美区厦门软件园三期高速路以北研发区一期工程第二部分（A12号楼）7层713单元、714单元；8层813单元、814单元；9层913单元、914单元房产。

交易标的资产在权属方面的情况：交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

（1）该商品房的规划用途为办公。

（2）该商品房为厦门市集美区厦门软件园三期高速路以北研发区一期工程第二部分（A12号楼）7层713单元、714单元；8层813单元、814单元；9层913单元、914单元房产。

（3）交易协议款项支付情况：公司拟首付支付加银行贷款的方式支付不超过人民币1,500万元。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为该地区交易市场价格为基础，经双方协商确定。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间以双方实际签订的《商品房买卖合同》中约定的时间为准，过户时间以双方实际签订的《商品房买卖合同》中约定的时间为准。

**五、本次购买资产对公司的影响**

公司此次购买资产有利于进一步提升公司整体形象和品牌知名度、扩大市场影响力，同时吸引更多的优秀人才加入公司，提高公司的竞争力，可以满足现在及未来发展战略的需求，符合公司长远发展，不会对公司日常经营产生不利影响。

**六、备查文件**

(一)《商品房买卖合同（预售）》

特此公告。

厦门鑫点击网络科技股份有限公司

董事会

2018年2月12日